

Zmluva o krátkodobom prenájme

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Zákona 116/1990 Zb.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Firma: **Obec Košariská**
V zastúpení: *Anna Abramovičová, starostka obce*
Sídlo: 906 15 Košariská 78
IČO: 00 309 621
DIČ: 2021081480
Bank. spojenie: *Prima banka Slovensko a.s.*
Číslo účtu: SK87 5600 0000 0046 7233 4001

a

Nájomca:

Firma: **JMB Film & TV Production, s.r.o.**
So sídlom: *Búdkova 32, 811 04 Bratislava*
Zastupená: *Milan Stráňava, konateľ*
IČO: 31 343 899
IČ DPH: SK2020300920
Registrácia: *Obchodný register OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 4481/B*
Bank. spojenie: *Tatra banka, a.s. Bratislava, SWIFT: TATRSKBX*
IBAN: SK19 1100 0000 0026 2208 1852

sa dohodli na krátkodobom prenájme priestorov za ďalej dohodnutých podmienok

II. Predmet nájmu

1. Predmetom prenájmu sú priestory Obecného úradu – divadelná sála + WC, cintorín.

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať prenajaté priestory pre účely nakrúcania pôvodného slovenského hraného filmu pod názvom **GENERÁL** v réžii Jerôme Cornuau, motívy zo života M.R.Štefánika v Košariskách.

IV. Doba trvania prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe prenájmu predmetu uvedeného v článku II. zmluvy na dobu určitú, v dňoch 20. – 21.10.2018.
20.10.2018 - príprava lokácií na nakrúcanie
21.10.2018 - nakrúcanie + likvidácia
2. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomnou zmluvou prenechať za odplatu nájomcovi predmet nájmu, aby ju dočasne užíval za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**V.
Cena za prenájom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom nájme a úhrade za poskytnuté služby prenájmu nasledovne:
Zriadenie kostýmerne a maskérne 2 dni á 100,00 € t.j. 200,00 €
Cintorín 2 dni á 100,00 € t.j. 200,00 €
2. Celková cena krátkodobého nájmu v zmysle predmetu zmluvy je dohodou **400,00 €, slovom:** štyristo euro. Nájomné bude splatné na základe faktúry – daňového dokladu doručeného na adresu nájomcu do 30 kalendárnych dní po nakrúcaní.

**VI.
Spôsob užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.
3. Ak pri užívaní predmetu nájmu vznikne prenajímateľovi škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu bezodkladne.

**VII.
Ukončenie prenájmu**

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká uplynutím doby podľa čl. IV, na ktorú bola uzatvorená.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne vypovedať zmluvu s účinnosťou odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane z týchto dôvodov:
 - ak nájomca zmení dohodnutý účel užívania prenajatej hnutel'nosti bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca svojou činnosťou porušuje záväzky, ku ktorým sa zaviazal v tejto zmluve, resp. povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to napriek upozorneniu prenajímateľa,
3. Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody.

**IX.
Záverčné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú výlučne v písomnej forme formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán v danom zmluvnom vzťahu podpisovať a konať.

V Bratislave, dňa 20.10.2018

Za nájomcu :

jmb FILM & TV PRODUCTION
Búcková 32, 81104 Bratislava
IČO: 31 343 999, IČ DPH: SK2020300920



Za prenajímateľa :